## INFORMATIONS GENERALES

| | |
|---|---|
| DOCUMENTS DE REFERENCE | Procès verbal de bornage réalisé le ...<br><br>Permis d'aménager<br>accordé le 06 août 2026<br>numéroté PA n°017 208 26 00001 |
| NUMERO DU LOT | 23 |
| | |
| REFERENCE CADASTRALE | AC n° |
| SURFACE TOTALE | 291m² |
| SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER | 175m² |

## SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

REGLEMENTATION SPECIFIQUE

: Clôture de type 1

: Bande d'implantation obligatoire d'une des façades de la construction principale

: Ligne d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale sur les deux limites séparatives du lot

: Sens de faitage de la plus grande façade

: Accès aux lots - emplacements fixes
Les accès, seront obligatoirement non couverts et non clos.

## LEGENDE

LEGENDE

: Périmètre d'emprise

: Contour lots

: Voirie principale et stationnements en enrobé noir

: Cheminement doux

: Espaces verts

: Massifs bas plantés

: Stationnements en dalles perméables

: Arbres nouveaux à planter à la charge du lotisseur

: Haie à planter à la charge du lotisseur

8.72 : Altitude terrain naturel

8.40 : Altitude projet coffret électrique

Emplacement des branchements donnés à titre indicatifs

RMBTBCH Coffret électrique

Adduction d'eau potable

Adduction Fibre optique

Adduction Assainissement





2, chemin des Frênes -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com

CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com


GPM AMENAGEMENT
32 avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS

Lotissement
rue du Stade 17230 LONGEVES

| | |
|---|---|
| Numéro du dossier | 26-002 |
| Date | 07.10.2026 |
| Format d'impression | A3 |
| Echelle | 1/200 |

**PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS PROVISOIRE**

**LOT n°23**